

Besluiten



Beschrijving:

Besluiten



Resultaat van besluit:

Benodigd voor besluit:

Besluiten



Beschrijving:

Besluiten



Resultaat van besluit:

Benodigd voor besluit:

Besluiten



Beschrijving:

Besluiten



Resultaat van besluit:

Benodigd voor besluit:

Besluiten



Beschrijving:

Besluiten



Resultaat van besluit:

Benodigd voor besluit:

Besluiten



Beschrijving:

Besluiten



Resultaat van besluit:

Benodigd voor besluit:

Besluiten



Beschrijving:

Besluiten



Resultaat van besluit:

Benodigd voor besluit:

Besluiten



Beschrijving:

Besluiten



Resultaat van besluit:

Benodigd voor besluit:



Kennismaking

Kennismaking



Plek

Deel je **favoriete plek in het projectgebied** met de groep. Waar ligt het? En waarom is dit je favoriete plek?

Onderliggende doel:

Je ervaart met elkaar wat mensen belangrijke plekken en omgevingen vinden om te behouden in hun werk- en leefomgeving. Je leert kijken naar het projectgebied, zoals de eindgebruiker naar het project kijkt.



Kennismaking

Kennismaking



Guilty

Uiteindelijk zijn we allemaal mens. Het is moeilijk om patronen te doorbreken en slechte gewoontes te stoppen. Wat is jouw **'environmental guilty pleasure'**?

Onderliggende doel:

In het komen tot een warmtesysteem voor de wijk, ga je natuurlijk in gesprek met de eindgebruiker. De plannen die jullie ontwikkelen zullen voor jullie soms 'beslist' de beste keuze zijn. 'Daar is iedereen het toch mee eens'. Deze kennismakingsvraag gaat over de gevoelswereld. Wat betekent een CV-ketel voor mensen, of hun gaspitten? Misschien wel net zoveel als jouw auto/... voor jou betekent.



Kennismaking

Kennismaking



Levensmotto

Deel een **kort motto dat je inspireert**. Iedereen krijgt een paar minuten om even na te denken en hun motto eventueel online na te zoeken. Schrijf het op een post-it en hang die ergens op.

Onderliggende doel:

Julie leren meer over elkaars persoonlijke drijfveren. Dat betekent dat je elkaar beter kunt motiveren wanneer je in het ontwikkelproces tegen een struikelblok aanloopt.



Kennismaking

Kennismaking



Woning

Vertel elkaar **over jullie eigen woning**. Hoe wordt die woning nu verwarmd? Heb je stappen ondernomen om de woning te verduurzamen? Hoe ging dat?

Onderliggende doel:

Jullie leren meer over elkaar en de verduurzamingsreis en -uitdagingen die bewoners ervaren.



Energie

Energie



Gotcha!

Ga **in een kring staan**. Steek je rechterhand uit naar rechts met de handpalm naar boven. Plaats je linker wijsvinger, als een naald op een grammofoonplaat, op de rechterhand van je buur.

Ik tel tot 3. **Op 3 pak je de vinger van de persoon naast je en zorg je dat je eigen vinger niet gepakt wordt!**

Dat doen we nog een keer. **Nu wisselen van hand.**

Dat doen we nog een keer. **Nu handpalm naar beneden en wijsvinger naar boven.**



Energie

Energie



De Knoop

Ga **schouder aan schouder** staan in een kleine kring. Ogen sluiten, handen vooruit steken op schouderhoogte. Pak met elke hand een hand van een ander beet en doe dan de ogen weer open. Nu de knoop ontwarren, **ZONDER** de handen los te laten!



Energie

Energie



Klap-Stap-Krab

Maak **tweetallen**. Ieder tweetal blijft met elkaar werken, dus er wordt niet gewisseld.

Tel samen tot 3. Dus eerst zegt de één: 1, daarna de ander: 2 en tot slot de eerste weer: 3. Hou dit vol, dus de ander zegt weer: 1, enz.

Als dat lukt, dan een stap verder:

De '1' vervangen door in je handen te klappen. De ander zegt weer: 2, dan 3 en dan weer een 'klap'.

Als dit lukt dan weer een stap verder:

De '2' vervangen door te stampen met je rechtervoet.

Als dat lukt nog een stap verder:

De '3' vervangen door aan de arm van de ander te 'krabben'.



Energie

Energie



Sixth Sense

Iedereen is stil en kijkt elkaar aan.
Zonder iets te zeggen of een signaal
te geven zeggen jullie allemaal op
hetzelfde moment: **“gigajoule!”**.
Als dit niet lukt, probeer het opnieuw,
tot het wel lukt.



Energie

Energie



Overgave

Sluit de deuren. Scan de QR-code, speel de clip af. **Zing elkaar vol passie toe.** Doe dat tenminste 1 minuut lang.





Mijlpalen Fase 1

Vorbereidingsfase

Samenwerkingsverband

Samenwerkvorm formaliseren

Bijvoorbeeld middels een samenwerkingsovereenkomst of intentieovereenkomst. Belangrijk is dat er afspraken in staan over inzet, taken, rolverdeling en besluitvorming.

Resultaat

.....

- Meer zekerheid dat partijen serieuze interesse hebben
- Uitgangspunten
- Afspraken over inzet, taken, rolverdeling
- Governance (werkgroep, stuurgroep)

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Overeenstemming over doelen en werkwijze
- Kartrekker

Samenwerkingsverband

Vaststellen uitgangspunten

Hierin staat tenminste wat voor elke partner en de bewoners belangrijk is voor een besluit over deelname.

Resultaat

.....

- De basis voor het hele traject,
- Houvast om scenario's voor techniek en organisatievorm te bepalen;
- Werken op basis intentie en betrokkenheid bewoners;
- Verminderen volloopprijs

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Gezamenlijk doel
- Inzicht in ieders belang
- Welke informatie / besluiten partners van elkaar nodig hebben
- Wie overzicht houdt op totaal voortgang / beweging in de waten houden
- Rolverdeling
- Principiële uitgangspunten
- Inzicht in mogelijkheden van publieke partijen, partners en bewonersinitiatief;
- Gedeelde ambities;
- Knelpunten bij warmtenetten bv rond temp;
- Duurzaamheid;
- Betaalbaarheid;
- Warmtevraag van de wijk in kaart brengen;
- Koelen ja/nee;
- Zeggenschap en monopolie

Opdrachtverlening verkenning

Opdracht aan expert
t.b.v. technisch-financieel
inzicht in varianten. Vereist
onderzoeksbudget.

Resultaat

.....

- Haalbaarheidsanalyse
- Inzicht in varianten (financieel, technisch, temperatuurregime, consequenties, bronnen, scope, fasering)
- Voorkeursvariant
- Ontwerptracté
- Benodigde technische ruimte boven en onder de grond

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Afwegingskader
- Uitgangspunten
- Governancestructuur
- Budget (vaak vanuit gemeente met aanvulling van woningcorporaties)
- Formele opdrachtverlener (vaak gemeente)

Strategie gebouwaanpak

Wat wordt de toekomstige
warmte- en koudevraag? Wat voor
aanvoertemperatuur hebben de
gebouwen dan nodig?

Resultaat

- Inzicht in de verwachte hoeveelheid en temperatuur van de te leveren warmte en koude.

Benodigd

- Visie van de gebouweigenaren. Contact met deze gebouweigenaren.

Vorbereidingsfase

Samenwerkingsverband

Strategie bewoners- participatie en com- municatie

Hoe worden bewoners betrokken
bij de besluitvorming?

Resultaat

- Richtlijnen en handelingsperspectief voor bewonersproces

Benodigd

- Akkoord van alle partners (mogelijk ook eigen besluitvormingstrajecten)
- Inzicht in eigenaarschap van betreffende gebouwen. Wie besluiten er?

Strategie bewonersparticipatie
en communicatie

Vorbereidingsfase

Samenwerkingsverband

Keuze voorkeursvariant

De partners kiezen gezamenlijk de meest kansrijke variant en besluiten om die verder uit te (laten) werken.

Resultaat

.....

- Basis voor ontwikkelfase/ontwerp

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Vergelijking scenario's (technisch/financieel)

Keuze voorkeursvariant

Samenwerkingsverband

Keuze organisatievorm warmtenet

Gezamenlijke keuze voor hoe
eigenaarschap en zeggenschap
georganiseerd wordt voor bron,
infra en levering.

Resultaat

- Duidelijkheid wie welke verantwoordelijkheid neemt;
- Bij bewonersinitiatief: werken op basis betrokkenheid bewoners;
- Verminderen vollooprisico

Benodigd

- Akkoord van alle partners
- Inzicht in mogelijkheden, voordelen en risico's van ontwikkelen en beheren;
- Inzicht in mogelijkheden om hierin samen te werken met bewonersinitiatief/coöperatie, gemeente/publieke partner en/of marktpartij

Opdrachtverlening verdieping

Opdracht aan expert voor opstellen voorlopige business case, tracé, temperatuurkeuze, ruimtelijke inbedding en vereisten voor de gebouwaanpak en overzicht risico's.

Resultaat

.....

- Voorlopig business case warmtenet
- Voorlopig ontwerp (tracé, temperatuurregime, technische ruimte boven en onder de grond, gebouwaanpak)
- Beoogde deelnemende gebouwen
- Inzicht in risico's

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Resultaten verkenning
- Governancestructuur
- Budget (vaak vanuit gemeente met aanvulling van woningcorporaties)
- Formele opdrachtverlener (vaak gemeente)

Erkenning warmtenet als oplossing

Voor een warmtenettraject dat enige kans op succes heeft is het onmisbaar dat de gemeente een warmtenet als kansrijke oplossing ziet en dat wil verkennen.

Resultaat

- Draagvlak voor verkenning

Benodigd

- Transitievisie Warmte of Warmteprogramma
- Evt: initiatief van bewoners of andere vastgoedeigenaren

Erkenning bewonersinitiatief

Als bewoners (of een warmtegemeenschap) betrokken zijn bij de verkenning van een warmtenet, moeten zij formeel erkend worden als partner.

Resultaat

- Helderheid dat bewonersinitiatief valide partner is, met bijbehorende financiering

Benodigd

- Initiatief bewoners
- Probleemeigenaar intern die zorgt voor daadkracht
- Visie op welke bewonersinitiatieven wel en welke geen steun krijgen
- Beleid op hoe de steun eruit ziet

Vrijmaken budget voor warmtenettraject

Een warmtenettraject heeft
doorgaans inhoudelijke en
procesondersteuning nodig.
De kosten daarvoor komen
(grotendeels) bij de gemeente terecht.

Resultaat

- Budget voor verkenning, verdieping en procesbegeleiding

Benodigd

- Beleid over wanneer budget vrijgemaakt kan worden en hoeveel dat per traject mag zijn
- Toegang tot deskundige adviseurs / procesbegeleiders

Kiezen rol ten aanzien van eigenaarschap

Gaandeweg het traject komt ter sprake wie de eigenaar van (en investeerder in) de infrastructuur gaat worden. De gemeente moet daar een visie op ontwikkelen.

Resultaat

.....

- Veel minder vertraging later in het traject

Benodigd

.....

- Wil gemeente eigenaar worden? Zo niet, wat zijn de andere opties?
- Wet collectieve warmte
- Inzicht mogelijkheden investeringen en eigendom
- Evt: oprichting warmtebedrijf

Vorbereidingsfase

Gemeente

Starten met uitvoeringsplan

Vorbereiden van besluitvorming over het (wijk-) uitvoeringsplan.

Resultaat

.....

- Minder vertraging later in het proces

Benodigd

.....

- Visie op isolatieambitie
- Visie op warmtenet of andere oplossing

Starten met uitvoeringsplan

Vrijmaken budget voor warmtenettraject

Een warmtenettraject heeft doorgaans inhoudelijke en procesondersteuning nodig. Vaak wordt van grote verhuurders (woningcorporaties) een bijdrage gevraagd in de bekostiging hiervan.

Resultaat

.....

- Meer budget en vooral meer draagvlak voor traject

Benodigd

.....

- Waarschijnlijk is hiervoor een Intentieovereenkomst, Samenwerkingsovereenkomst of andere vorm van geformaliseerde samenwerking nodig.

Vorbereidingsfase

Warmtegemeenschap

Initiatief nemen tot een warmtenet

Bewoners kunnen zich verenigen om te proberen een warmtenet te realiseren.

Resultaat

.....

- De kracht om te starten;
- Vertegenwoordiging van particuliere bewoners

Benodigd

.....

- Gedeelde uitgangspunten en ambitie

Initiatief nemen tot een warmtenet

Warmtegemeenschap

Oprichting warmtegemeenschap

Een warmtegemeenschap is de formalisering van verenigde bewoners.

Resultaat

- Formele vertegenwoordiging van particuliere bewoners;
- Mogelijkheid tot ontwikkelen en in eigendom nemen;
- Mogelijkheid tot formele samenwerking met partners

Benodigd

- Deelnemers
- Gedeelde uitgangspunten en ambities
- Statuten
- Mensen met expertise en hun betaling
- Mensen die vrijwillig bij willen dragen om de coöperatie te organiseren
- Procesbegeleiding
- Goede voorbeelden

Initiatief nemen tot een warmtenet

Bewoners van een VvE kunnen zich verenigen om te proberen een warmtenet te realiseren.

Resultaat

.....

- De kracht om te starten;
- Vertegenwoordiging van particuliere bewoners

Benodigd

.....

- Gedeelde uitgangspunten en ambitie

Oprichting werkgroep warmtenet

Een werkgroep warmtenet (de titel is een voorbeeld) is de formalisering van verenigde bewoners binnen een VvE. Kan ook een werkgroep zijn binnen een warmtegemeenschap.

Resultaat

- Formele vertegenwoordiging van VvE;
- Mogelijkheid tot ontwikkelen en in eigendom nemen;
- Mogelijkheid tot formele samenwerking met partners

Benodigd

- Stemmen van leden
- Gedeelde uitgangspunten en ambities
- Mensen met expertise
- Mensen die vrijwillig bij willen dragen
- Procesbegeleiding
- Goede voorbeelden

Besluit deelname warmte- gemeenschap

Eigenaar-bewoners moeten kiezen of ze mandaat en vertrouwen willen geven aan de warmtegemeenschap om het warmtenet als warmteoplossing voor hun woningen te onderzoeken.

Resultaat

.....

- Leden, vertrouwen en mandaat voor warmtegemeenschap

Benodigd

.....

- Overeenstemming met doel en werkwijze van beoogde warmtegemeenschap
- Voldoende middelen



Mijlpalen Fase 2

Verkenningfase

Voorlopig aanbod voor bewoners

Partners stellen vast: verwachte energietarieven, aansluitkosten, werkzaamheden in de woning.

Resultaat

.....

- Communicatiemateriaal t.b.v. deelname / participatie bewoners
- 'Ik ga akkoord, tenzij'

Benodigd

.....

- Wie doet welk aanbod aan wie, wanneer?
- Hoe ga je daarin om met risico's?
- Akkoord van alle partners
- Voorlopig ontwerp warmtenet (tracé, temperatuur regime, scope, fasering)
- Gebouwaanpak (isolatie/aansluiting) (ovb)
- Technische ruimte (in gebouw én openbare ruimte) (ovb)
- BAK (ovb)
- Tarieven (ovb)
- Duidelijkheid over subsidies (of waar het risico op niet verkrijgen subsidie belegd wordt)
- Zicht op vergunningen
- Business case warmtenet
- Beleggen van risico's
- Zicht op financiering voor warmtenet
- Zicht op financieringsmogelijkheden voor bewoners
- Leveringscontracten voor bewoners (ovb)
- Duidelijkheid minimale deelname

Samenwerkingsverband

Samenwerk- overeenkomst

Ondertekening van de overeenkomst (SOK) met daarin de rol-, kosten en risicoverdeling bijrealisatie en exploitatie van het warmtenet.

Resultaat

.....

- Afspraken over gedeelde uitgangspunten, doelen, governance, kostenverdeling, risicoverdeling

Benodigd

.....

- Partners met voldoende inhoudelijke kennis
- Akkoord van elk van die partners
- Duidelijk doel van de SOK
- Juridisch-fiscaal inzicht (bijv. Staatssteun, btw)
- SOK

Besluit om warmtenet aan of in te besteden

Vaststellen van de aan- of inbesteding conform de gezamenlijke voorwaarden en uitgangspunten van de partners en bewoners.

Resultaat

.....

- Goedkeuring om aanbesteding voor te bereiden

Benodigd

.....

- Visie op aan- of inbesteden
- Akkoord van alle partners
- Resultaten verdieping
- Marktverkenning
- Formele aanbesteder (vaak gemeente)
- Dat gemeente en warmtegemeenschap het niet zelf willen en kunnen doen.

Besluit omgaan met eventuele koppelkansen

Vanuit de gemeente is er vaak interesse in het combineren van graafwerkzaamheden met andere doelen, bijv. rioolvervanging.

Resultaat

.....

- Mogelijke besparingen of meerwaarde
- Complicatie van het proces

Benodigd

.....

- Voorlopig of (beter) Definitief Ontwerp
- Inzicht in koppelkansen (bijv. Geplande graafwerkzaamheden, investeringen in de openbare ruimte, sociaalmaatschappelijke behoeften)
- Inzicht in eisen voor het kunnen koppelen van werkzaamheden

Besluit aanvraag subsidie

Het voorbereiden van een WIS- of andere subsidieaanvraag kost veel voorbereiding.

Resultaat

.....

- Kans op subsidie

Benodigd

.....

- Tijd om aanvraag te schrijven
- Resultaten verkenning (en idealiter ook de verdieping)
- Gat op de begroting van het warmtenet
- Draagvlak bij bewoners

Besluit toegekende subsidie te reserveren voor warmtenet-initiatief

Toegekende subsidie moet soms door de gemeenteraad formeel worden toegekend aan het te realiseren warmtenet.

Resultaat

.....

- Formele toewijzing van subsidiegeld aan het project

Benodigd

.....

- Voorstel voor gemeenteraad

Besluit staats- steunmelding Europa

Soms is het, afhankelijk van de opzet van het net en de voorzichtigheid van de betrokken jurist, prudent om melding te maken van het verlenen van staatssteun.

Resultaat

.....

- Kleinere kans latere problemen
- Forse vertraging

Benodigd

.....

- Kennis over wanneer het een Europese aanbesteding moet zijn
- Lange adem

Besluit huurders voorlopig aanbod te doen

Vaststellen van de aanbesteding conform de gezamenlijke voorwaarden en uitgangspunten van de partners en bewoners.

Resultaat

.....

- Huurders die zich kunnen voorbereiden op een besluit om wel of niet mee te doen

Benodigd

.....

- Voorlopig aanbod
- Aandacht / luisteren / ontzorgen
- Participatieplan



Mijlpalen Fase 3

Planontwikkelingsfase

Oprichting warmtebedrijf

Oprichting juridische entiteit en (her)inrichting organisatie voor een nieuw (lokaal) warmtebedrijf.

Resultaat

.....

- Juridisch vehikel met voldoende deskundige mensen om het beoogde warmtenet te kunnen realiseren en/of exploiteren

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Gemeente weet welke rol ze wil vervullen wat betreft investeren in en eigendom van warmtenetten
- Corporatie mag niet direct eigenaar zijn van warmtenet, maar wel een spinoff-BV genereren
- Statuten
- Duidelijkheid wie partners worden in warmtebedrijf (als daar sprake van is)
- Duidelijkheid aandeelhouderschap
- Duidelijkheid zeggenaarschap bij beslissingen
- Duidelijkheid eigenaarschap bron, leidingen, distributiestation, etc
- Duidelijkheid warmteleveringsvergunning
- Helderheid over Wet Collectieve Warmte

Keuze warmteleverancier

Gezamenlijke keuze voor
warmteleverancier conform
uitgangspunten aanbesteding.

Resultaat

.....

- Warmteleverancier

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Inschrijvingen op aanbesteding als aanbesteding nodig is

Keuze over aansluitvolgorde en tariefmodel

Welke gebouweigenaren sluiten
wanneer aan? Wat zijn de tarieven
voor verschillende gebruikers?

Resultaat

.....

- Meer duidelijkheid richting bewoners
en gebouweigenaren

Benodigd

.....

- Warmteleverancier
- Akkoord van alle partners

Intentie- overeenkomst met leverancier

Tussen de aanbesteding en het aanbod van een warmteleverancier zitten vaak verschillen. Deze overeenkomst beschrijft hoe daarmee wordt omgegaan.

Resultaat

.....

- Meer zekerheid dat warmteleverancier serieus is

Benodigd

.....

- Warmteleverancier is geselecteerd bij aanbesteding
- Aanbestedende partijen wensen meer zekerheid te hebben van warmteleverancier

Vaststellen definitief ontwerp

Vaststellen van het opgestelde definitieve ontwerp met o.a. business case, tracé, temperatuurkeuze, ruimtelijke inbedding en vereisten voor de gebouwaanpak.

Resultaat

.....

- Basis voor uitvoering en voor aanbod bewoners/gebruikers

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners

Definitief aanbod voor bewoners

Partners stellen aanbod aan bewoners vast op basis van het definitief ontwerp; energietarieven, aansluitkosten, werkzaamheden in de woning.

Resultaat

.....

- Deelname bewoners

Benodigd

.....

- Akkoord van alle partners
- Definitief ontwerp warmtenet (tracé, temperatuur regime, scope, fasering)
- Toezegging aansluiting
- Planning
- Gebouwaanpak (isolatie / aansluiting)
- Technische ruimte (in gebouw én openbare ruimte)
- BAK
- Tarieven
- Duidelijkheid over subsidies (of waar het risico op niet verkrijgen subsidie belegd wordt)
- Vergunningen
- Business case warmtenet
- Beleggen van risico's
- Financiering voor warmtenet
- Financieringsmogelijkheden voor bewoners
- Warmteleverancier
- Ontbindende voorwaarden
- Leveringscontracten voor bewoners
- Duidelijkheid minimale deelname

Besluit warmtekavel toe te kennen aan gekozen warmteleverancier

Een warmteleverancier zal niet willen investeren voordat een warmtekavel (dat wil zeggen een lokaal monopolie) is toegekend.

Resultaat

.....

- Juridische basis voor warmtelevering

Benodigd

.....

- Inschrijving op aanbesteding (en alles wat daar bij hoort)

Besluit warmtekavel toe te kennen aan
gekozen warmteleverancier

Prebesluit WIOR-vergunning (of vergelijkbaar)

Voor het werken in ondergrondse ruimte is een vergunning nodig. Soms is een voorlopige toekenning voldoende om aan de slag te kunnen.

Resultaat

.....

- Voorlopige vergunning werken in ondergrondse ruimte

Benodigd

.....

- Inzicht in benodigde technische ruimte boven en onder de grond
- Omgevingsvergunning
- Wijziging bestemming
- WKO vergunning (evt)
- Vergunning onttrekking warmte uit oppervlaktewater (evt)
- Leveringsvergunning

Besluit WIOR- vergunning (of vergelijkbaar)

Voor het werken in ondergrondse ruimte is een vergunning nodig.

Resultaat

.....

- Vergunning werken in ondergrondse ruimte

Benodigd

.....

- Inzicht in benodigde technische ruimte boven en onder de grond
- Omgevingsvergunning
- Wijziging bestemming
- WKO vergunning (evt)
- Vergunning onttrekking warmte uit oppervlaktewater (evt)
- Leveringsvergunning

Verlenen omgevings- vergunning

Een omgevingsvergunning is nodig voor de aanpassingen aan woningen en openbare ruimte boven de grond.

Resultaat

.....

- Omgevingsvergunning

Benodigd

.....

- Inzicht in technische ruimte
- Inzicht in gebouwaanpassingen
- MER?

Vaststellen uitvoeringsplan

Een (wijk)uitvoeringsplan beschrijft de door de gemeente gekozen warmteoplossing voor een bepaald gebied en vormt de basis voor een eventuele aansluitplicht.

Resultaat

.....

- Borging democratische besluitvorming
- Borging in omgevingsplan

Benodigd

.....

- Inzicht in betrokkenheid en bereidheid bewoners
- Inzicht in voorkeursvariant en keuzeproces
- Inzicht in beoogde ontwikkelende partij en keuzeproces

Verlenen vergunning boren t.b.v. WKO

Als in de ondergrond wordt geboord,
is een vergunning nodig i.v.m.
grondwaterpeil en -temperatuur.

Resultaat

.....

- Vergunning

Benodigd

.....

- Aanvraag vergunning

Verlenen vergunning dijkdoorlaat

Bij gebruik van oppervlaktewater dient soms een dijk doorstoken te worden. Hiervoor is toestemming nodig.

Resultaat

.....

- Vergunning

Benodigd

.....

- Aanvraag vergunning

Verlenen vergunning onttrekking warmte uit oppervlaktewater

Als warmte en/of koude aan oppervlaktewater wordt onttrokken, is een vergunning nodig i.v.m. het op peil houden van de waterkwaliteit.

Resultaat

.....

- Vergunning

Benodigd

.....

- Aanvraag vergunning

Verlenen leveringsvergunning aan warmtebedrijf

Een warmteleverancier moet (eenmalig) aan de ACM aantonen dat ze voldoet aan de Warmtewet / Wet collectieve warmte.

Resultaat

.....

- Vergunning

Benodigd

.....

- Aanvraag vergunning
- Duidelijkheid over of een vergunning per juridische entiteit geldt of per warmtenet

Verhuurder

Besluit huurders aanbod te doen

Wanneer in samenwerking met de partners tot een aanbod voor de bewoners is gekomen, moeten betrokken verhuurders ook nog zelf besluiten om dat aan hun huurders aan te bieden.

Resultaat

.....

- Huurders die kunnen besluiten wel of niet mee te doen

Benodigd

.....

- Definitief aanbod
- Aandacht / luisteren / ontzorgen
- Participatieplan

Investeringsbesluit gebouwen

Er zijn altijd aanpassingen nodig aan de gebouwen voordat een woning kan worden aangesloten. Over de daarvoor benodigde investering moet worden besloten.

Resultaat

.....

- Gebouwen die klaar zijn om aan te sluiten
- Vraagvermindering

Benodigd

.....

- Temperatuurregime
- Aansluitmethode
- Planning / fasering
- Leveringscontract met warmteleverancier (i.e. garantie op GJ prijs en BAK)
- Akkoord van 70% van de huurders

Verhuurder

Besluiten over deelname

Doet de verhuurder mee?

Resultaat

.....

- Bepaald % participatie per deelnemend complex

Benodigd

.....

- Definitief aanbod
- Inzicht in afwerking binnenshuis en proces
- Leveringscontract

Huurders

Besluiten over deelname

Doet de huurder mee?

Resultaat

.....

- Bepaald % participatie per deelnemend complex

Benodigd

.....

- Definitief aanbod
- Inzicht in afwerking binnenshuis en proces
- Leveringscontract

Investeringsbesluit gebouwen

Er zijn altijd aanpassingen nodig aan de gebouwen voordat een woning kan worden aangesloten. Over de daarvoor benodigde investering moet worden besloten op een ALV.

Resultaat

.....

- Gebouwen die klaar zijn om aan te sluiten
- Vraagvermindering

Benodigd

.....

- Temperatuurregime
- Aansluitmethode
- Planning / fasering
- Leveringscontract met warmteleverancier (i.e. garantie op GJ prijs en BAK)
- Akkoord van 70% van de huurders

VE's

Besluiten over deelname

Doet de VE mee?

Resultaat

.....

- Bepaald % participatie per deelnemend complex

Benodigd

.....

- Definitief aanbod
- Inzicht in afwerking binnenshuis en proces
- Inzicht in financiering
- Leveringscontract

Investeringsbesluit gebouwen

Er zijn altijd aanpassingen nodig aan de gebouwen voordat een woning kan worden aangesloten. Over de daarvoor benodigde investering moet worden besloten.

Resultaat

.....

- Gebouwen die klaar zijn om aan te sluiten
- Vraagvermindering

Benodigd

.....

- Temperatuurregime
- Aansluitmethode
- Planning / fasering
- Leveringscontract met warmteleverancier (i.e. garantie op GJ prijs en BAK)

Besluiten over deelname

Doet de eigenaar-bewoner mee?

Resultaat

.....

- Bepaald % participatie per deelnemend complex

Benodigd

.....

- Definitief aanbod
- Inzicht in afwerking binnenshuis en proces
- Inzicht in financiering
- Leveringscontract

Warmtebedrijf

Keuze om in te schrijven op aanbesteding

Een inschrijving op een aanbesteding vraagt een serieuze investering voor een warmtebedrijf.

Resultaat

.....

- Aanbod van warmteleverancier aan aanbestedende partijen

Benodigd

.....

- Realistische aanbesteding
- Voldoende capaciteit in de organisatie

Vaststellen aanbod op aan- of inbesteding

Let op dat dit aanbod significant af kan wijken van de cijfers waar eerder mee gerekend is.

Resultaat

.....

- Definitief Ontwerp
- BAK
- GJ prijs
- Voorwaarden

Benodigd

.....

- Gegevens uit aanbesteding
- Woning- en gebiedsschouw
- Gesprekken met (grote) gebouw eigenaren
- Risicoanalyse
- Etc. (intern proces)

Proces starten om leveringsovereenkomsten te sluiten met particulieren

Vorbereiden leveringsovereenkomst

Resultaat

.....

- Input voor definitief aanbod aan bewoners
- Hopelijk veel getekende overeenkomsten

Benodigd

.....

- Leveringsovereenkomst

Proces starten om leveringsovereenkomsten te sluiten met woningcorporaties en andere grote verhuurders

Vorbereiden leveringsovereenkomst

Resultaat

.....

- Input voor definitief aanbod aan bewoners
- Hopelijk veel getekende overeenkomsten

Benodigd

.....

- Leveringsovereenkomst

Investeringsbesluit netverzwaring

Een netbeheerder mag pas investeren in netverzwaring als er concrete aanwijzingen zijn dat dat nodig is.

Resultaat

.....

- Kleinere kans op problemen later in het traject

Benodigd

.....

- Tijdig op de hoogte brengen van voorgenomen plannen (rond de verkenning of verdieping)